



Afd. 6
Elstedhøj
Februar 2019

Nyhedsbrev 16 // nyt fra Århus Omegn

Opfølgning på afdelingsmødet

Her følger en status på de beslutninger, der blev truffet på afdelingsmødet den 13. september sidste år.

Rettelser til afdelingens ordensreglement

De foreslåede ændringer til ordensreglementet er indarbejdet og den gældende udgave kan du finde på Århus Omegns hjemmeside www.aarhusomegn.dk under afd. 6, Elstedhøj.

Beplantning

Vi har sammen med gartneren fastlagt niveauet for plantning og pleje i 2019. Niveauet vil være højere end i det forgangne år.

Gartneren har efter aftale sat flere planter de steder, hvor beplantningen har været for "åben".

Der skal lyde en henstilling til, at planterne får lov at blive i jorden og det samme gælder de plantepinde, der hjælper med at sikre planternes vækst.

Råderet - skabslåger

Ønsker du at male skabslågerne i din bolig, kan du gøre det via råderetten, dvs. betale udgiften over din husleje. Du skal være opmærksom på, at arbejdet skal gøres håndværksmæssigt korrekt og at du skal male alle lågerne i det pågældende rum. F.eks. alle låger i køkken, entré m.v.

Hovedbestyrelsen har besluttet følgende retningslinjer for finansiering af råderetsarbejder:

- Beløb under 5.000 kr. finansieres af lejerens
- Beløb mellem 5.000 kr. – 10.000 kr. finansieres over maks. 3 år
- Beløb mellem 10.000 kr. – 25.000 kr. finansieres over maks. 5 år
- Beløb over 25.000 kr. finansieres over maks. 20 år.
- Der skal altid afdrages mindst 250 kr. pr. måned.

Læs videre på bagsiden

Ventilationssystem

Vi er i gang med at rense alle motorer på taget. Det skulle gerne have en positiv effekt på den støj mange beboere oplever.

Om to år vil vi iværksætte en større gennemgang af ventilationssystemet, hvor bl.a. de indvendige ventilationsskakte bliver rensede.

I 2030 vil der blive foretaget en større renovering af hele ventilationssystemet.

Utryghedsskabende ophold i kældre

Vi har modtaget flere henvendelser fra beboere i Elstedhøj vedr. unge, der tager ophold i kældrene og ryger hash.

Vi ved fra Østjyllands Politi, at de har patruljeret i Elstedhøj, men desværre uden at træffe de pågældende personer. Opfordringen fra Østjyllands Politi er at kontakte dem på telefon 1-1-4, hvis du møder/observerer personer i kældrene, der ryger hash eller på anden vis har en utryghedsskabende adfærd.

Nyt fra NØGLEN

NØGLEN har siden december 2018 haft et reduceret aktivitetsniveau. Dette skyldes, at deltidsmedarbejderen kontrakt er udløbet og hun har ikke ønsket at forlænge den. Derudover har lederen af den boligsociale indsats været sygemeldt i en længere periode og er det fortsat. På den baggrund er vi nødsaget til at udskyde rækken af de café-møder, der var planlagt til at finde sted i løbet af første halvdel af 2019. Cafémøderne er en del af den proces om det fremtidige boligsociale arbejde i afdelingen, som vi fortalte om på et møde på Lystrup Skole den 29. november sidste år.

Med henblik på at understøtte den boligsociale indsats i denne periode har vi opslået en tidsbegrænset stilling som børn- og ungemedarbejder i NØGLEN. Vi forventer, at medarbejderen kan starte senest den 1. april 2019. Indtil da er åbningstiden i NØGLEN reduceret til mandage kl. 9.30-13.30 og torsdage kl. 13.00-20.30, hvor der fortsat vil være fællesspisning.

Husk, at NØGLEN holder vinterferie i uge 7 (lukket den 11. og 14. februar).